

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОЛОМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЛОМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

от 28 ноября 2017 года N 89

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОЛОМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с главой 31 [Налогового кодекса Российской Федерации](#), [Бюджетным кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#) Совет депутатов Коломенского городского округа решил:

1. Установить на территории Коломенского городского округа земельный налог в размере следующих налоговых ставок:

1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- 1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- 2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- 3) приобретенных гражданами (предоставленных гражданам) для личного подсобного хозяйства;
- 4) приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и используемых в этих целях;
- 5) приобретенных (предоставленных) для размещения гаражно-строительных, хозяйственно-строительных кооперативов, введенных в эксплуатацию в установленном порядке, размещения индивидуальных гаражей, автостоянок, хранения автотранспортных средств в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью;
- 6) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- 1) земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного

назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

2) прочих земельных участков.

2. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

2.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2.2. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода ежеквартально в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки - процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Сроки уплаты авансовых платежей: за первый квартал - не позднее 30 апреля, за второй квартал - не позднее 31 июля, за третий квартал - не позднее 31 октября. Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления без авансового платежа в срок, установленный федеральным законодательством.

3. Определить срок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

4. Освобождаются от налогообложения:

4.1. Юридические лица - органы местного самоуправления муниципального образования Коломенский городской округ в отношении земельных участков, используемых для осуществления возложенных функций, и земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения и другие объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной имущественной казне, а также муниципальный жилой фонд.

4.2. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры орденов Славы - в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества, дачного или личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, индивидуальной жилой застройки, размещения индивидуального жилого дома или гаража, по выбору налогоплательщика.

4.3. Инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группы инвалидности, - в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества, дачного или личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, индивидуальной жилой застройки, размещения индивидуального жилого дома или гаража, по выбору налогоплательщика.

4.4. Инвалиды с детства - в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества, дачного

или личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, индивидуальной жилой застройки, размещения индивидуального жилого дома или гаража, по выбору налогоплательщика.

4.5. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий - в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества, дачного или личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, индивидуальной жилой застройки, размещения индивидуального жилого дома или гаража, по выбору налогоплательщика.

4.6. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"](#) (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ ["О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча"](#) и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ ["О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"](#) - в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества, дачного или личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, индивидуальной жилой застройки, размещения индивидуального жилого дома или гаража, по выбору налогоплательщика.

4.7. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, - в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества, дачного или личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, индивидуальной жилой застройки, размещения индивидуального жилого дома или гаража, по выбору налогоплательщика.

4.8. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, - в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества, дачного или личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, индивидуальной жилой застройки, размещения индивидуального жилого дома или гаража, по выбору налогоплательщика.

4.9. Юридические лица - в отношении земельных участков, предоставленных под размещение мест захоронения (кладбищ).

4.10. Юридические лица - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения парков, скверов, городских лесов (участков городских лесов).

4.11. Государственные учреждения Московской области и муниципальные учреждения, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права государственной собственности Московской области или муниципальной собственности на объекты недвижимости, включая земельные участки.

5. Освобождаются в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50% в отношении одного земельного участка на территории Коломенского городского округа по выбору налогоплательщика, предназначенного для индивидуального жилищного строительства,

личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества, следующие категории налогоплательщиков:

5.1. Малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения.

5.2. Семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения.

5.3. Пенсионеры, среднедушевой доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров.

6. Если налогоплательщику, освобожденному от налогообложения в отношении одного земельного участка в соответствии с пунктами 4.6 - 4.12 настоящего решения, также принадлежат на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения иные земельные участки, расположенные на территории Коломенского городского округа, данный налогоплательщик не лишается права на уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в соответствии с пунктом 5 статьи 391 [Налогового кодекса Российской Федерации](#).

7. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации Коломенского городского округа - газете "Коломенская правда" и разместить на официальном сайте Коломенского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети интернет www.kolomnagrad.ru.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 г.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Коломенского городского округа А.В. Ваулина.

Председатель Совета депутатов
Коломенского городского округа
А.В. Ваулин

Глава Коломенского
городского округа
Д.Ю. Лебедев