

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОЛОМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1-ГП/2018 от 13.08.2018

**Подготовка проектов генеральных планов
Коломенского и Можайского городских округов Московской области**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы

Генеральный план Коломенского городского округа Московской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Мастерская территориального планирования № 2

Генеральный директор

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Главный инженер института

А.А. Долганов

Руководитель МТП № 2

И.М. Дуванова

Начальник ОПРМОиПМС

Н.В. Макаров

2018

Архив. № подл
ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №...
ФИО, подпись и дата визирувания Техотделом

от _____ 201__ г. № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОЛОМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Коломенского городского округа Московской области (далее Коломенский г.о., городской округ) подготовлен в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2021 гг. Заказчик генерального плана Коломенского городского округа Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план Коломенского городского округа является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план Коломенского городского округа является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории муниципального образования.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Карты утверждаемой части генерального плана городского округа Коломенский:

1. карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;
2. карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;
3. карта функциональных зон муниципального образования;

Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав Коломенского городского округа, содержащие графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-50, содержатся в «Приложение. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав Коломенского городского округа» Книга 1 и Книга 2.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

- Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» и соответствующие карты;
- Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
- Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
- Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного доступа).

Генеральный план городского округа Коломенский подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- «Схема территориального планирования РФ в области энергетики»
- «Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ
- "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ
- "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Закон Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области «О преобразовании городского округа Коломна, городского поселения Пески Коломенского муниципального района, сельского поселения Акатьевское Коломенского муниципального района, сельского поселения Биорковское Коломенского муниципального района, сельского поселения Заруденское Коломенского муниципального района, сельского поселения Непецинское Коломенского муниципального района, сельского поселения Пестриковское Коломенского муниципального района, сельского поселения Проводниковское Коломенского муниципального района, сельского поселения Радужное Коломенского муниципального района и сельского поселения Хорошовское Коломенского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» от 06.04.2017 № 36/2017-ОЗ;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2017-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №468-ПГ от 7.11.2016 г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018-2020 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Постановление Администрации Коломенского городского округа от 11.01.2018 № 12 «Об утверждении перечня муниципальных программ Коломенского городского округа Московской области».

Общие сведения

Коломенский городской округ расположен в 85 км¹ к юго-востоку от Москвы, рядом с МКАД, по трассе федеральной автомобильной дороги (М-5) «Урал». Природными планировочными осями городского округа являются реки Москва и Ока.

Граница городского округа установлена Законом Московской области от 06.04.2017 №36/2017-ОЗ «О преобразовании городского округа Коломна, городского поселения Пески Коломенского муниципального района, сельского поселения Акатьевское Коломенского муниципального района, сельского поселения Биорковское Коломенского муниципального района, сельского поселения Заруденское Коломенского муниципального района, сельского поселения Непецинское Коломенского муниципального района, сельского поселения Пестриковское Коломенского муниципального района, сельского поселения Проводниковское Коломенского муниципального района, сельского поселения Радужное Коломенского муниципального района и сельского поселения Хорошовское Коломенского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

Площадь территории Коломенского городского округа составляет 117940 га.

На территории городского округа расположено 147 населенных пунктов:

Коломна - город Московской области, Административный центр Коломенского городского округа;

Пески - рабочий поселок;

Акатьево - село;

Амерево - село;

Андреевка - деревня;

Андреевское - село;

Апраксино - деревня;

Афанасьевое - деревня;

Бакунино - деревня;

Барановка - деревня;

Берняково - деревня;

Биорки - поселок;

Богдановка - деревня;

Богородское - деревня;

Большое Карасево - деревня;

Большое Колычево - село;

Борисово - деревня;

Борисовское - деревня;

Бортниково - деревня;

Бузуково - деревня;

Васильево - село;

Верхнее Хорошово - деревня;

Возрождение - поселок;

Воловичи - деревня;

Ворыпаевка - деревня;

Гололобово - село;

Горки - село;

Горностаево - деревня;

¹ Округленное расстояние от МКАД до г. Коломна

Городец - село;
Городище-Юшково - деревня;
Городки - деревня;
Грайвороны - деревня;
Гришино - деревня;
Губастово - деревня;
Дарищи - село;
Дворики - деревня;
Дмитровцы - село;
Дубенки - деревня;
Дубна - деревня;
Дуброво - деревня;
Елино - деревня;
Ерково - деревня;
Запрудный - поселок;
Заречный - поселок;
Зарудня - деревня;
Захаркино - деревня;
Зиновьево - деревня;
Змеево - деревня;
Игнатьево - деревня;
Ильинское - деревня;
Индустрия - поселок;
Исаиха - деревня;
Каменка - деревня;
Каменка - деревня;
Колодкино - деревня;
Комлево - деревня;
Конев-Бор - деревня;
Коробчеево - село;
Коростыли - деревня;
Кочаброво - деревня;
Кудрявцево - деревня;
Куземкино - деревня;
Лесной - поселок;
Лукерьино - село;
Лыково - деревня;
Лысцево - село;
Макшеево - село;
Маливо - село;
Малое Карасево - деревня;
Малое Уварово - деревня;
Мальшево - деревня;
Михеево - деревня;
Михеево - деревня;
Молитвино - деревня;
Молодинки - деревня;
Морозовка - деревня;
Мостищи - деревня;
Мякинино - деревня;
Мячково - село;
Настасьино - деревня;

Негомож - деревня;
Непецино - село;
Нестерово - деревня;
Нижнее Хорошово - село;
Никульское - село;
Новая - деревня;
Новое - деревня;
Новое Бобренево - село;
Новопокровское - деревня;
Новоселки - деревня;
Новоселки - деревня;
Октябрьское - село;
Осенка - поселок;
Павлеево - деревня;
Паново - деревня;
Паньшино - деревня;
Парфентьево - село;
Первомайский - поселок;
Пестриково - село;
Петрово - деревня;
Печенцино - деревня;
Пирочи - село;
Подберезники - село;
Подлужье - деревня;
Подмалинки - деревня;
Подосинки - деревня;
Полубояриново - деревня;
Проводник - поселок;
Пруссы - село;
Радужный - поселок;
Речки - деревня;
Рождественка - деревня;
Романовка - деревня;
Санино - деревня;
Северское - село;
Сельниково - деревня;
Сельцо-Петровское - деревня;
Семеновское - деревня;
Семеновское - деревня;
Семибратское - деревня;
Сергиевский - поселок;
Сергиевское - село;
Солосцово - деревня;
станции Непецино - поселок;
Старое Бобренево - село;
Субботово - деревня;
Сурино - деревня;
Сычево - деревня;
Тимирево - деревня;
Троицкие Озерки - село;
Туменское - деревня;
Угорная Слобода - деревня;

Ульяновка - деревня;
Федосьино - село;
Хлопна - деревня;
Чанки - село;
Черкизово - село;
Чуркино - деревня;
Шапкино - деревня;
Шейно - деревня;
Шелухино - деревня;
Шеметово - село;
Шереметьево - деревня;
Шкинъ - село;
шлюза "Северка" - поселок;
Щепотьево - деревня;
Щурово - деревня.

Коломенский городской округ граничит:

- на севере – с Воскресенским муниципальным районом Московской области;
- на северо-востоке – с городским округом Егорьевск Московской области;
- на востоке, юго-востоке – с городским округом Луховицы;
- на юге – с городским округом Озёра;
- на западе – с городским округом Ступино.

1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН²

1.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 1.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	ГО Коломна	Существующая застройка	822,41	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ул. Подлипки	Новое строительство	21,00	этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6410 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,1%.	-
	в границах улиц Дзержинского, Фрунзе, Щорса в микрорайоне №21	Новое строительство	5,26	этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6410 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,1%.	-

² Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	квартал № 30	Новое строительство	4,75	этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6410 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,1%.	-
	ул. Дзержинского (квартал № 31)	Новое строительство	1,01	этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6410 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,1%.	-
	ул. Суворова, Ватутина, Олега Кошевого, Черняховского	Новое строительство	0,42	этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6410 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,1%.	-
	ул. К. Маркса	Новое строительство	1,13	этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6410 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,1%.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	ул. Коммунальная	Новое строительство	1,40	этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6410 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,1%.	-
	мкр. № 7 Колычево, ул. Девичье поле	Новое строительство	3,70	этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6410 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,1%.	-
	мкр. № 7 Колычево	Новое строительство	13,50	этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6410 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,1%.	-
	квартал № 19	Новое строительство	3,94	этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6410 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,1%.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	ул. Ленина	Новое строительство	2,40	этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6410 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,1%.	-
	ул. Суворова	Новое строительство	3,38	этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6410 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,1%.	-
	мкр. Колычево	Новое строительство	87,79	этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6410 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,1%.	3 ОО (М), 6 ДОО (М), ДШИ, ФОК
	в районе ЦРБ	Новое строительство	9,07	этажность – не более 8 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6220 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,1%.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	мкр. Центральный	Новое строительство	0,90	этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4180 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 13,9%.	-
	п. Пески	Новое строительство	1,20	этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4180 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 13,9%.	-
	с. Акатьево	Новое строительство	0,23	этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4180 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 13,9%.	-
	с. Акатьево	Новое строительство	0,44	этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4180 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 13,9%.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Солосцово	Новое строительство	14,63	этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4180 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 13,9%.	-
	д. Сельниково	Новое строительство	8,9	этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4180 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 13,9%.	-
	д. Зарудня	Новое строительство	1,0	этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4180 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 13,9%.	-
	п. Возрождение	Новое строительство	0,71	этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4180 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 13,9%.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	п. Радужный	Новое строительство	1,73	этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4180 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 13,9%.	-
	с. Чанки	Новое строительство	3,92	этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4180 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 13,9%.	-
	ИТОГО га		1014,82		
Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки Ж-3	Г. Коломна	Новое строительство	2,63	этажность – не более 5 этажей	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	ГО Коломна	Существующая застройка	8563,98	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	г. Коломна, вблизи ул. Юбилейная	Новое строительство	22,50	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Барановка	Новое строительство	31,67	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Сычёво	Новое строительство	2,96	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	п. Первомайский	Новое строительство	5,32	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Семеновское	Новое строительство	11,3	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Молодинки	Новое строительство	28,9	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Тимирево	Новое строительство	15,2	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Сельниково	Новое строительство	4,8	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Сельниково	Новое строительство	2,8	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Сельниково	Новое строительство	0,8	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Зарудня	Новое строительство	11,5	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	с. Маливо	Новое строительство	15,3	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	ДШИ (М)
	с. Октябрьское	Новое строительство	11,36	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Андреевка	Новое строительство	35,97	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Андреевка	Новое строительство	11,53	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Андреевка	Новое строительство	5,84	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Андреевка	Новое строительство	2,36	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Андреевка	Новое строительство	4,7	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	с. Парфентьево	Новое строительство	5,80	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	с. Парфентьево	Новое строительство	3,96	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	с. Парфентьево	Новое строительство	28,66	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Колодкино	Новое строительство	14,00	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	с. Подберезенки (северная часть)	Новое строительство	10,92	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	с. Федосьино	Новое строительство	6,33	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	с. Федосьино (северная часть)	Новое строительство	10,04	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Колодкино (западная часть)	Новое строительство	28,84	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Борисовское (северная часть)	Новое строительство	18,10	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Борисовское (восточная часть)	Новое строительство	14,88	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	п. Проводник	Новое строительство	46,26	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Шапкино (северная часть)	Новое строительство	3,10	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Шапкино (западная часть)	Новое строительство	8,93	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Шапкино (восточная часть)	Новое строительство	13,81	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	с. Андреевское	Новое строительство	7,70	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	с. Лукерьино	Новое строительство	19,11	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Шапкино	Новое строительство	38,00	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Подмалинки	Новое строительство	35,14	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	с. Северское	Новое строительство	4	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	с. Никульское	Новое строительство	24,23	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	с. Никульское (северо-восточная часть)	Новое строительство	6,22	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Губастово	Новое строительство	5,30	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Шелухино	Новое строительство	3,97	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Новая	Новое строительство	1,63	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Новая	Новое строительство	13,53	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	с. Дарищи	Новое строительство	5,07	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	с. Дарищи	Новое строительство	1,61	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	с. Чанки	Новое строительство	45,10	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	с. Чанки	Новое строительство	41,96	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	п. Лесной	Новое строительство	19,3	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
	д. Щепотьево	Новое строительство	10,26	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
	ИТОГО га		9274,54		
	ВСЕГО га		10289,36		

1.2 Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Таблица 1.2

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многофункциональной общественно-деловой застройки О-1	ГО Коломна	Существующая застройка	207,95	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	ФОК (М), УКДЦ (М), ДШИ (М)
	г. Коломна	Новое строительство	14,80	Размещение объектов – не более 9 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	д. Бакунино	Новое строительство	14,15	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	д. Городище-Юшково	Новое строительство	0,29	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	д. Губастово	Новое строительство	2,11	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	д. Дворики	Новое строительство	0,46	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	д. Зарудня	Новое строительство	1,57	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-

	д. Негомож	Новое строительство	2,04	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	УКДЦ (М)
	д. Новая	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	д. Сычево	Новое строительство	0,47	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	д. Тимирево	Новое строительство	1,36	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	п. Биорки	Новое строительство	1,40	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	п. Запрудный	Новое строительство	0,36	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	п. Индустрия	Новое строительство	0,86	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	п. Пески	Новое строительство	1,47	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	с. Акатьево	Новое строительство	0,86	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	с. Амерево	Новое строительство	5,67	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-

	с. Никульское	Новое строительство	21,56	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	с. Октябрьское	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	с. Парфентьево	Новое строительство	10,04	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	УКДЦ (М)
	с. Пестриково	Новое строительство	0,78	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	с. Чанки	Новое строительство	1,09	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	с. Черкизово	Новое строительство	1,61	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	с. Шеметово	Новое строительство	1,15	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	ФАП (Р)
			292,65		
Зона специализированной общественной застройки О-2	ГО Коломна	Существующая застройка	389,27	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	г. Коломна	Новое строительство	19,37	Размещение объектов – не более 9 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	5 ДОО (М), 5 ОО (М), ДШИ (М), Поликлиника (Р)

	д. Губастово	Новое строительство	2,01	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	д. Зарудня	Новое строительство	5,39	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	Поликлиника (Р), Больница (Р), УКДЦ (М), ДШИ (М)
	д. Новая	Новое строительство	0,60	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	ДОО (М)
	д. Сельниково	Новое строительство	4,94	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	ДОО (М)
	д. Солосцово	Новое строительство	2,01	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	ДОО (М), УКДЦ (М), ФОК (М)
	д. Тимирево	Новое строительство	2,75	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	д. Щепотьево	Новое строительство	2,91	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	ДОО (М)
	п. Биорки	Новое строительство	0,53	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	Амбулатория (Р)
	п. Возрождение	Новое строительство	0,43	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	ДОО (М)
	п. Пески	Новое строительство	2,18	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	ДШИ (М), ОО (М)

	п. Проводник	Новое строительство	2,79	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	ДШИ (М), УКДЦ (М), ОО (М)
	п. Радужный	Новое строительство	1,10	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	Амбулатория (Р)
	п. Сергиевский	Новое строительство	2,17	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	с. Акатьево	Новое строительство	0,44	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	Поликлиника (Р)
	с. Нижнее Хорошово	Новое строительство	2,83	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	Амбулатория (Р), УКДЦ (М), ДШИ (М)
	с. Пестриково	Новое строительство	0,85	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	ДОО (М)
	с. Пирочи	Новое строительство	0,98	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	ДОО (М)
	с. Чанки	Новое строительство	2,44	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	ДОО (М), ОО (М)
	ИТОГО га/%		445,97		
	ВСЕГО га/%		738,62		

1.3 Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур
 Таблица 1.3

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
П Производственная зона	ГО Коломна	Существующая застройка	2323,96	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ГО Коломна	Новое строительство	971,88	Размещение объектов – не более 9 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%.	-
	ИТОГО га		3295,84		
Коммунальная зона К	ГО Коломна	Существующая застройка	312,02	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	ГО Коломна	Новое строительство	21,18	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%.	-
	ИТОГО га		333,2		
Т Зона транспортной инфраструктуры	ГО Коломна	Существующая застройка	2013,81	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ГО Коломна	Новое строительство	144,16	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%.	-
	ИТОГО га		2157,97		
Зона инженерной инфраструктуры И	ГО Коломна	Существующая застройка	166,64	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	ГО Коломна	Новое строительство	8,46	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%.	-
	ИТОГО га		175,1		
	ВСЕГО га		5962,11		

1.4 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 1.4

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	25175,62	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		25175,62		
Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	2705,51	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	918,28	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
	ИТОГО га/%		3623,79		
СХ-3 – зона объектов сельскохозяйственного производства	Без указания местоположения	Существующая застройка	22319,04	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
		Новое строительство	89,9	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
	ИТОГО га/%		22408,94		
	ВСЕГО га/%		51208,35		

1.5 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 1.5

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Р-1 - Зона озелененных и благоустроенных территорий (парки, скверы, бульвары, сады)	Без указания местоположения	Существующая застройка	259,43	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	395,32		
	ИТОГО га/%		654,75		
Р-2 - Зона лесопарков	Без указания местоположения	Существующая застройка	6422,46	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	286,32		
	ИТОГО га/%		6708,78		
Зона лесов Р-3	Без указания местоположения	Существующая застройка	33998,06	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		33998,06		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта	Без указания местоположения	Существующая застройка	69,03	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	23,64		
	ИТОГО га/%		92,67		
Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма	Без указания местоположения	Существующая застройка	216,28	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	116,18		
	ИТОГО га/%		332,46		
Р-6 - Зона рекреационных объектов иного назначения		Новое строительство	22,19		
	ИТОГО га/%		22,19		
	ВСЕГО га/%		41808,91		

1.6 Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 1.6

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона кладбищ СП-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	155,97	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство	44,11		
	ИТОГО га/%		200,08		-
Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов СП-3	Без указания местоположения	Существующая застройка	24,22	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство	45,01		
	ИТОГО га/%		69,23		-
Иная зона специального назначения СП-5	Без указания местоположения	Существующая застройка	7663,94	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		7663,94		-
	ВСЕГО га/%		7933,25		

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления*

Таблица 2.1

Поз.	Планируемые объекты	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
1	Открытые спортивные площадки	0,532	бульвар 800-летия Коломны	г. Коломна	Р-4	Первая очередь (2025 год)
2	Открытые спортивные площадки	0,83	г. Коломна, ул. Подлипки-6	г. Коломна	Р-5	Первая очередь (2025 год)
3	Открытые спортивные площадки	9,93	ПР Коломна	ПР Коломна	Р-6	Первая очередь (2025 год)
4	Универсальный ФОК (в составе 100 кв. м. площади зала)	1	ПР Биорковское	д. Солосцово	Р-4	Расчетный срок (2038 год)
5	Универсальный ФОК (в составе 500 кв. м. площади зала и 275 кв. м зеркала воды)	1	ПР Заруденское	д. Зарудня	Р-4	Расчетный срок (2038 год)

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Поз.	Планируемые объекты	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
6	Универсальный ФОК (в составе 500 кв. м. площади зала)	1	ПР Хорошовское	с. Нижнее Хорошово	Р-4	Расчетный срок (2038 год)
7	Универсальный ФОК (в составе 100 кв. м. площади зала)	1	ПР Пески	п. Пески	Р-4	Расчетный срок (2038 год)
8	Универсальный ФОК (в составе 200 кв. м. площади зала)	1	ПР Проводниковское	с. Лукерьино	Р-4	Расчетный срок (2038 год)
9	Универсальный ФОК	1	ПР Радужное	п. Радужный	Р-5	Расчетный срок (2038 год)
10	Универсальный ФОК (в составе 1000 кв. м. площади зала и 275 кв. м зеркала воды)	1	ПР Коломна	ул. Спирина, 5а	Р-4	Первая очередь (2025 год)
11	Универсальный ФОК (в составе 1200 кв. м. площади зала и 275 кв. м зеркала воды)	1	ПР Коломна	ул. Шоссейная	Р-4	Первая очередь (2025 год)
12	Универсальный ФОК (в составе 1200 кв. м. площади зала и 275 кв. м зеркала воды)	1	ПР Коломна	ул. Кирова	Р-4	Первая очередь (2025 год)

Поз.	Планируемые объекты	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
13	Универсальный ФОК (в составе 1200 кв. м. площади зала и 275 кв. м зеркала воды)	1	ПР Коломна	ул. Гагарина	Р-4	Расчетный срок (2038 год)
14	Универсальный ФОК (в составе 1200 кв. м. площади зала)	1	ПР Коломна	ул. Озерское шоссе	Р-4	Расчетный срок (2038 год)
15	Универсальный ФОК (в составе 1200 кв. м. площади зала)	1	ПР Коломна	ул. Ватутина	Р-4	Расчетный срок (2038 год)
16	Универсальный ФОК (в составе 1200 кв. м. площади зала и 275 кв. м зеркала воды)	1	ПР Коломна	г. Коломна, мкр. Кольчево	Р-4	Расчетный срок (2038 год)
17	Универсальный ФОК (в составе 1200 кв. м. площади зала)	1	ПР Коломна	г. Коломна, мкр. Кольчево	Р-4	Расчетный срок (2038 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
1	Общеобразовательная школа	500	1,13	ПР Пески	р.п. Пески, ул. Почтовая, д.34	О-2	Первая очередь (2025 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
2	Общеобразовательная школа (пристройка)	125	в границах существующей территории	ПР Биорковское	п. Биорки	О-2	Первая очередь (2025 год)
3	Общеобразовательная школа (пристройка)	125	в границах существующей территории	ПР Заруденское	с. Пирочи	О-2	Расчетный срок (2038 год)
4	Общеобразовательная школа (пристройка)	70	в границах существующей территории	ПР Заруденское	д. Зарудня	О-2	Расчетный срок (2038 год)
5	Общеобразовательная школа (пристройка)	145	в границах существующей территории	ПР Хорошовское	с. Нижнее Хорошово	О-2	Расчетный срок (2038 год)
6	Общеобразовательная школа	300	1,92	ПР Хорошовское	с. Чанки	О-2	Расчетный срок (2038 год)
7	Общеобразовательная школа	280	0,9	ПР Проводниковское	п. Проводник	О-2	Расчетный срок (2038 год)
8	Общеобразовательная школа	650	2,99	ПР Коломна	ул. Подлипки	О-2	Первая очередь (2025 год)
9	Общеобразовательная школа	650	1,57	ПР Коломна	квартал № 30	О-2	Первая очередь (2025 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
10	Общеобразовательная школа (реконструкция)	270	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 29 (г. Коломна, ул. Дачная, д.1)	О-2	Первая очередь (2025 год)
11	Общеобразовательная школа (пристройка)	300	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБОУ «Гимназия №2 «Квантор» (г. Коломна, ул. Калинина, д.14а)	О-2	Первая очередь (2025 год)
12	Общеобразовательная школа (пристройка)	200	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБОУ «Гимназия № 8» (г. Коломна, ул. Леваневского, д. 8)	О-2	Первая очередь (2025 год)
13	Общеобразовательная школа	525	0,97	ПР Коломна	г. Коломна, ул. Кутузова	О-2	Первая очередь (2025 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
14	Общеобразовательная школа	825	2,16	ПР Коломна	г. Коломна, ул. Захарова	О-2	Первая очередь (2025 год)
15	использование помещений учреждений дополнительного образования МБУ ДО ДДЮТиЭ (для школ №№1, 7)	253	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБУ ДО ДДЮТиЭ	О-2	Первая очередь (2025 год)
16	перепрофилирование здания вечерней школы	231	в границах существующей территории	ПР Коломна	Вечерняя школыа	О-2	Первая очередь (2025 год)
17	перепрофилирование МКОУ «Надежда»	182	в границах существующей территории	ПР Коломна	МКОУ «Надежда»	О-2	Первая очередь (2025 год)
18	Общеобразовательная школа (пристройка)	300	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБОУ "Гимназия №2 "Квантор" (г. Коломна, ул. Калинина д.14а)	О-2	Первая очередь (2025 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
19	Общеобразовательная школа (пристройка)	200	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБОУ "Гимназия №8" (г. Коломна, ул. Леваневского, д.8)	О-2	Первая очередь (2025 год)
20	Возврат в систему образования здания школы на ул. Савельича, д.11 после проведения капитального ремонта	300	в границах существующей территории	ПР Коломна	Школа на ул. Савельича, д.11	О-2	Первая очередь (2025 год)
21	Общеобразовательная школа (пристройка)	300	2,29	ПР Коломна	МБОУ СОШ №10 (Коломна, улица Дзержинского)	О-2	Первая очередь (2025 год)
22	создание 2 первых классов МБОУ СОШ №12 в МБДОУ детский сад «Радуга» в связи с сокращением приема воспитанников	46	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБОУ СОШ №12 (г. Коломна, ул. Зеленая, д. 3)	О-2	Первая очередь (2025 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
23	Общеобразовательная школа (пристройка 2-го здания)	825	2,55	ПР Коломна	МБОУ СОШ №14 (г. Коломна, ул. Пионерская)	О-2	Первая очередь (2025 год)
24	Общеобразовательная школа	550	1,11	ПР Коломна	г. Коломна, ул. Весенняя	О-2	Расчетный срок (2038 год)
25	Общеобразовательная школа	2000	3,4	ПР Коломна	г. Коломна, мкр. Колычево	Ж-1	Расчетный срок (2038 год)
26	Общеобразовательная школа	2000	3,4	ПР Коломна	г. Коломна, мкр. Колычево	Ж-1	Расчетный срок (2038 год)
27	Общеобразовательная школа	2330	3,7	ПР Коломна	г. Коломна, мкр. Колычево	Ж-1	Расчетный срок (2038 год)
28	Общеобразовательная школа (пристройка)	610	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБОУ СОШ №15	О-2	Первая очередь (2025 год)
29	Детский сад (пристройка)	115	в границах существующей территории	ПР Пески	п. Пески	О-2	Расчетный срок (2038 год)
30	Детский сад	190	2,92	ПР Акатьевское	д. Щепотьево	О-2	Расчетный срок (2038 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
32	Детский сад	190	1,17	ПР Биорковское	д. Солосцово	О-2	Первая очередь (2025 год)
33	Детский сад	100	0,98	ПР Заруденское	с. Пирочи	О-2	Первая очередь (2025 год)
34	Детский сад	150	1,05	ПР Заруденское	д. Сельниково	О-2	Расчетный срок (2038 год)
35	Детский сад	105	0,43	ПР Непецинское	п. Возрождение	О-2	Расчетный срок (2038 год)
36	Детский сад (пристройка)	70	-	ПР Пестриковское	п. Сергиевский	О-2	Первая очередь (2025 год)
37	Детский сад	100	0,85	ПР Пестриковское	с. Пестриково	О-2	Расчетный срок (2038 год)
38	Детский сад	165	1	ПР Хорошовское	с. Чанки	О-2	Первая очередь (2025 год)
39	Детский сад	150	0,61	ПР Хорошовское	д. Новая	О-2	Первая очередь (2025 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
40	Детский сад	215	0,7	ПР Проводниковское	п. Проводник	О-2	Расчетный срок (2038 год)
41	Детский сад	185	1,14	ПР Коломна	ул. Подлипки	О-2	Расчетный срок (2038 год)
42	Детский сад	50	0,19	ПР Коломна	в границах улиц Дзержинского, Фрунзе, Щорса в микрорайоне №21 г. Коломны	О-2	Расчетный срок (2038 год)
43	Детский сад	260	1,36	ПР Коломна	ул. Дзержинского (квартал № 31)	О-2	Расчетный срок (2038 год)
44	Детский сад	141	0,69	ПР Коломна	мкр. № 7 Кольчево	О-2	Расчетный срок (2038 год)
45	Детский сад	100	0,47	ПР Коломна	квартал № 19	О-2	Расчетный срок (2038 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
46	Детский сад (пристройка)	65	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБДОУ Центр развития ребенка-детский сад № 1 «Муравейник» (г. Коломна, Девичье поле, 7)	О-2	Первая очередь (2025 год)
47	Детский сад (пристройка)	115	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБДОУ детский сад № 5 комбинированного вида «Чебурашка» (г. Коломна, Астахова, 39)	О-2	Первая очередь (2025 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
48	Детский сад (пристройка)	65	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБДОУ детский сад № 6 компенсирующего вида «Ёлочка» (г. Коломна, Красина, 47, а)	О-2	Первая очередь (2025 год)
49	Детский сад (пристройка)	80	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБДОУ детский сад № 15 «Светлячок» (г. Коломна, бульвар 800-летия Коломны, 12А)	О-2	Первая очередь (2025 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
50	Детский сад (пристройка)	120	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБДОУ компенсирующего вида детский сад № 16 «Игрушка» (г. Коломна, ул. Малая Запрудная, 36)	О-2	Первая очередь (2025 год)
51	Детский сад (пристройка)	110	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБДОУ детский сад № 18 общеразвивающего вида «Сказка» (г. Коломна, проспект Кирова, 42 Б)	О-2	Первая очередь (2025 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
52	Детский сад (пристройка)	150	в границах существующей территории	ПР Коломна	МАДОУ детский сад № 25 «Матрёшка» (г. Коломна, ул. Цементников, 9 А)	О-2	Первая очередь (2025 год)
53	Детский сад (пристройка)	100	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБДОУ компенсирующего вида детский сад № 32 «Аленький цветочек» (г. Коломна, Филина, 4)	О-2	Первая очередь (2025 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
54	Детский сад (пристройка)	170	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБДОУ компенсирующего вида детский сад № 40 «Солнышко» (г. Коломна, Бульвар 800-летия Коломны, 3)	О-2	Первая очередь (2025 год)
55	Детский сад (пристройка)	200	в границах существующей территории	ПР Коломна	МБДОУ детский сад № 43 общеразвивающего вида «Рябинка» (г. Коломна, Козлова, 118)	О-2	Первая очередь (2025 год)
56	Детский сад (пристройка)	200	в границах существующей территории	ПР Коломна	МКДОУ детский сад компенсирующего вида «Лучики» (Коломна, Малышева, 19 Б)	О-2	Первая очередь (2025 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
57	Детский сад	300	1,1	ПР Коломна	г. Коломна, мкр. Колычево	Ж-1	Расчетный срок (2038 год)
58	Детский сад	300	1,1	ПР Коломна	г. Коломна, мкр. Колычево	Ж-1	Расчетный срок (2038 год)
59	Детский сад	300	1,1	ПР Коломна	г. Коломна, мкр. Колычево	Ж-1	Расчетный срок (2038 год)
60	Детский сад	300	1,1	ПР Коломна	г. Коломна, мкр. Колычево	Ж-1	Расчетный срок (2038 год)
61	Детский сад	300	1,1	ПР Коломна	г. Коломна, мкр. Колычево	Ж-1	Расчетный срок (2038 год)
62	Детский сад	300	1,1	ПР Коломна	г. Коломна, мкр. Колычево	Ж-1	Расчетный срок (2038 год)
63	УКДЦ (совместно с детской школой искусств)	151	0,5	ПР Пески	п. Пески	О-2	Расчетный срок (2038 год)
64	УКДЦ (совместно с детской школой искусств)	140	0,3	ПР Акатьевское	с. Акатьево	О-2	Расчетный срок (2038 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
65	УКДЦ	130	0,3	ПР Биорковское	д. Солосцово	О-2	Расчетный срок (2038 год)
66	УКДЦ	373	0,5	ПР Заруденское	д. Негомож	О-2	Расчетный срок (2038 год)
67	УКДЦ (совместно с детской школой искусств)	200	5,13	ПР Заруденское	д. Зарудня	О-2	Расчетный срок (2038 год)
68	УКДЦ	498		ПР Пестриковское	с. Парфентьево	О-2	Расчетный срок (2038 год)
69	УКДЦ (совместно с детской школой искусств)	414	0,8	ПР Хорошовское	с. Нижнее Хорошово	О-2	Расчетный срок (2038 год)
70	УКДЦ (совместно с детской школой искусств)	40	0,21	ПР Проводниковское	п. Проводник	О-2	Расчетный срок (2038 год)
71	Детская школа искусств	80	0,20	ПР Непецинское	с. Непецино	О-2	Первая очередь (2025 год)
72	Детская школа искусств	310	1,07	ПР Коломна	г. Коломна, бульвар 800-летия Коломны	О-2	Первая очередь (2025 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
73	Детская школа искусств	205	1,00	ПР Коломна	г. Коломна, мкр. Колычево	О-2	Расчетный срок (2038 год)

2.2 Планируемые объекты капитального строительства регионального значения³

Таблица 2.2

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
1	Больница совместно с поликлиникой	410	5,4	ПР Заруденское	д. Зарудня	О-2	Расчетный срок (2038 год)
2	Больница (реконструкция)	30	в границах существующей территории больницы	ПР Пестриковское	п. Сергиевский	О-2	Расчетный срок (2038 год)
3	Поликлиника	82	0,3	ПР Акатьевское	с. Акатьево	О-2	Первая очередь (2025 год)

³ Приводится в информационно-справочных целях и не является утверждаемой.

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
4	Амбулатория	75	0,3	ПР Биорковское	п. Биорки	О-2	Первая очередь (2025 год)
5	ВОП (взамен существующей)	25	0,2	ПР Биорковское	п. Лесной	О-2	Первая очередь (2025 год)
6	ВОП	25	первые нежилые этажи	ПР Биорковское	д. Солосцово	О-2	Первая очередь (2025 год)
7	Больница совместно с поликлиникой	187	5,4	ПР Заруденское	д. Зарудня	О-2	Расчетный срок (2038 год)
8	ФАП	16	0,1	ПР Непецинское	д. Зарудня	О-2	Расчетный срок (2038 год)
9	ФАП	16	0,1	ПР Непецинское	с. Шеметово	О-2	Расчетный срок (2038 год)
10	Амбулатория (реконструкция)	28	в границах существующей территории	ПР Пестриковское	п. Сергиевский	О-2	Расчетный срок (2038 год)
11	Амбулатория	35	1,1	ПР Радужное	п. Радужный	О-2	Расчетный срок (2038 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации
12	Поликлиника	110	0,3	ПР Хорошовское	с. Нижнее Хорошово	О-2	Расчетный срок (2038 год)
13	Поликлиника	60	0,3	ПР Проводниковское	п. Проводник	О-2	Расчетный срок (2038 год)
14	Поликлиника	600	1	ПР Коломна	г. Коломна, ул. Подлипки	О-3	Первая очередь (2025 год)

2.3. Развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия генерального плана Коломенского городского округа в области развития объектов транспортной инфраструктуры направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики.

Развитие транспортной инфраструктуры городского округа предусматривает решение следующих задач:

–организацию единой системы магистральных улиц и дорог, обеспечивающей надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог;

–обеспечение связей жилых районов и планируемых научно-производственных территорий, общественных центров между собой;

–обеспечение автотранспорта объектами по его обслуживанию и хранению.

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры Коломенского городского округа выполнено с учётом Схемы территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

2.3.1 ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Автомобильные дороги местного значения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Категория	Протяжённость, км	Количество полос движения	Очередность реализации
1	Подъезд к кладбищу (д. Зиновьево)	Р	IV	0,4	2	Расчетный срок
2	Подъезд к д. Зиновьево с а/д «Коломна – Акатьево – Горы – Озеры» – Апраксино»	Р	IV	0,3	2	Расчетный срок
3	Подъезд к д. Зиновьево (ул. Крутая)	Р	IV	0,4	2	Расчетный срок
4	Подъезд к д. Захаркино	Р	IV	1,4	2	Первая очередь
5	Подъезд к д. Зиновьево	Р	IV	0,5	2	Расчетный срок
6	Подъезд к СНТ «Коломенский строитель»	Р	IV	0,4	2	Расчетный срок
7	Подъезд к СНТ «Ветеран»	Р	IV	0,6	2	Расчетный срок

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Категория	Протяжённость, км	Количество полос движения	Очередность реализации
8	Подъезд к д. Барановка и д. Семеновское	Р	IV	2,5	2	Первая очередь
9	Подъезд к д. Змеево	Р	IV	0,8	2	Первая очередь
10	Подъезд к СНТ «Лен»	Р	IV	0,6	2	Расчетный срок
11	Семеновское – Сычево	Р	IV	1,7	2	Расчетный срок
12	Семеновское – Зиновьево	С	IV	4,6	2	Расчетный срок
13	Первомайский – Семеновское	Р	IV	0,9	2	Первая очередь
14	Подъезд к д. Воловичи (кладбище)	Р	IV	1,2	2	Расчетный срок
15	Подъезд к д. Воловичи (ул. Рябиновая)	Р	IV	0,5	2	Расчетный срок
16	Подъезд к д. Воловичи	Р	IV	1,0	2	Расчетный срок
17	Подъезд к д. Гришино	Р	IV	0,9	2	Расчетный срок
18	Подъезд к д. Карасево	Р	IV	1,4	2	Первая очередь
19	Подъезд к д. Кудрявцево	Р	IV	2,4	2	Первая очередь
20	Подъезд к д. Богородское (кладбище)	С	IV	0,7	2	Расчетный срок
21	Подъезд к д. Богородское	Р	IV	1,6	2	Расчетный срок
22	Запрудный – Полубояриново	Р	IV	3,1	2	Первая очередь
23	Подъезд к д. Бузуково	Р	IV	1,3	2	Первая очередь
24	Новоселки – Дубенки	Р	IV	0,7	2	Первая очередь
25	Подъезд к п. Лесной	Р	IV	1,4	2	Расчетный срок
26	Подъезд к д. Романовка	С	IV	0,5	2	Расчетный срок
27	Подъезд к п. Биорки	Р	IV	1,5	2	Расчетный срок
28	Подъезд к д. Шейно	Р	IV	0,5	2	Расчетный срок
29	Подъезд к кладбищу (д. Ильинское)	С	IV	0,1	2	Расчетный

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Категория	Протяжённость, км	Количество полос движения	Очередность реализации
						срок
30	Обход д. Солосцово	Р	IV	1,9	2	Расчетный срок
31	Подъезд к д. Лысцево	С	IV	0,5	2	Расчетный срок
32	Подъезд к с. Федосьино	С	IV	0,8	2	Первая очередь
33	Богдановка – Дубна	Р	IV	1,4	2	Первая очередь
34	Дубна – Коростыли	Р	IV	4,5	2	Первая очередь
35	Подъезд к д. Подмалинки (с севера)	С	IV	0,8	2	Расчетный срок
36	Подъезд к п. Возрождение	Р	IV	1,0	2	Расчетный срок
37	Подъезд к д. Речки	Р	IV	0,2	2	Расчетный срок
38	Борисово - Куземкино	Р	IV	1,8	2	Первая очередь
39	Подъезд к д. Куземкино	С	IV	0,4	2	Расчетный срок
40	Подъезд к ст. Непецино	Р	IV	1,1	2	Первая очередь
41	Подъезд к кладбищу (с. Непецино)	Р	IV	0,7	2	Расчетный срок
42	Подъезд к д. Малышево	Р	IV	1,3	2	Первая очередь
43	Северское – Подлужье	Р	IV	0,8	2	Первая очередь
44	Подъезд к пляжу (п. Радужный)	Р	IV	0,6	2	Расчетный срок
45	Подъезд к СНТ «Урожай»	Р	IV	0,6	2	Расчетный срок
46	Дорога в п. Радужный	Р	IV	1,5	2	Расчетный срок
47	Пески – Конев-Бор	Р	IV	2,7	2	Расчетный срок
48	Воскресенск – Новоселки	Р	IV	1,0	2	Первая очередь
49	Новоселки – Берняково	Р	IV	2,4	2	Первая очередь
50	Губастово – Каменка	Р	IV	2,2	2	Первая очередь

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Категория	Протяжённость, км	Количество полос движения	Очередность реализации
51	Подъезд к СНТ «Каменка»	С	IV	0,7	2	Расчетный срок
52	Чуркино – Ерково	Р	IV	1,1	2	Первая очередь
53	Подъезд к д. Конев-Бор	Р	IV	1,8	2	Расчетный срок
54	Подъезд к д. Исаиха	Р	IV	1,3	2	Первая очередь
55	Подъезд к лесничеству (с. Нижнее Хорошово)	Р	IV	0,4	2	Расчетный срок
56	Подъезд к п. шлюза Северка	Р	IV	3,8	2	Расчетный срок
57	Сергиевский – Чанки	Р	IV	2,6	2	Расчетный срок
58	Коломна – Пестриково	Р	IV	0,5	2	Первая очередь
59	Подъезд к с. Маливо	Р	IV	1,1	2	Расчетный срок
60	Подъезд к д. Комлево	Р	IV	0,3	2	Расчетный срок
61	Подъезд к д. Угорная Слобода	Р	IV	0,7	2	Расчетный срок
62	Подъезд к д. Новопокровское	Р	IV	0,2	2	Расчетный срок
	Итого	С		9,1		
		Р		67,5		

Р – реконструкция; С – строительство

2.3.2 ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹

Автомобильные дороги регионального значения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Категория	Протяжённость, км	Количество полос движения	Очередность реализации
<i>Автомагистрали, регионального значения</i>						
1	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» – М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга»)	С	Ia	10,24	4	Расчетный срок
	Итого	С		10,24		
<i>Скоростные, регионального значения</i>						
1	Ступино – Коломна – Егорьевск – Деревнищи	С	I	41,1	4	Расчетный срок
	Итого	С		41,1		
<i>Обычные, регионального значения</i>						
1	М-5 «Урал» – Коломна	Р	I	3,3	4	Первая очередь
2	Щурово – Пирочи – Городец	Р	III	11,1	2	Расчетный срок
3	Шкинью – МБК	С	III	3,4	2	Расчетный срок
4	Подъезд к объектам по обращению с отходами в Коломенском районе	С	IV	0,6	2	Первая очередь
5	Подъезд к д. Ульяновка	С	IV	0,9	2	Расчетный срок
6	Обход с. Мячково по автомобильной дороге «Коломна – Черкизово – Непецино – Шкинью»	С	III	3,3	2	Первая очередь
7	Подъезд к объектам по обращению с отходами в Коломенском районе (Мячково)	С	IV	1,0	2	Первая очередь
8	Подъезд к индустриальному парку «Центр»	С	IV	1,9	2	Расчетный срок
9	Ачкасово – Черкизово	С	III	5,5	2	Расчетный срок
10	Коломна – Воскресенск	С	I	15,0	4	Первая очередь
11	Амерево – Сергеевский	С	III	4,5	2	Расчетный срок
12	«Егорьевск – М-5 «Урал» – Чанки	Р	IV	2,0	2	Расчетный срок
13	«Егорьевск – М-5 «Урал» – Новая	Р	IV	0,8	2	Расчетный

¹ Объекты регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Категория	Протяжённость, км	Количество полос движения	Очередность реализации
						срок
14	«Коломна – Черкизово – Непецино – Шкинью» – Северское	Р	IV	1,2	2	Расчетный срок
15	«Коломна – Черкизово – Непецино – Шкинью» – Дуброво	Р	IV	2,7	2	Расчетный срок
16	М-5 «Урал» – Настасьино	Р	IV	2,8	2	Расчетный срок
17	Юшково Городище – племхоз «Индустрия»	Р	IV	1,1	2	Расчетный срок
18	Подъезд к д. Подмалинки	Р	IV	2,1	2	Расчетный срок
19	Подъезд к д. Печенцино	Р	IV	1,2	2	Расчетный срок
20	«Коломна – Малино» – Богдановка	Р	IV	0,6	2	Расчетный срок
21	«Коломна – Малино» – Подберезники	Р	IV	1,5	2	Расчетный срок
22	Колодкино – Горбово – Жуково – Каменка	Р	IV	8,2	2	Расчетный срок
23	«Коломна – Малино» – Шапкино	Р	IV	1,5	2	Расчетный срок
24	«Коломна – Малино» – Андреевское	Р	IV	1,6	2	Расчетный срок
25	«Коломна – Малино» – Семибратское	Р	IV	0,5	2	Расчетный срок
26	«Коломна – Малино» – Молитвино	Р	IV	2,1	2	Расчетный срок
27	Лукерьино – Верхнее Хорошево	Р	IV	2,2	2	Расчетный срок
28	«Коломна – Озеры» – Солосцово	Р	IV	1,0	2	Расчетный срок
29	«Коломна – Озеры» – Малое Уварово	Р	IV	1,8	2	Расчетный срок
30	«Коломна – Озеры» – Туменское	Р	IV	1,6	2	Расчетный срок
31	«Коломна – Акатьево – Горы – Озеры» – Шепотьево	Р	IV	1,4	2	Расчетный срок
32	«Коломна – Акатьево – Горы – Озеры» – Большое Колычево	Р	IV	0,6	2	Расчетный срок
33	«Коломна – Акатьево – Горы – Озеры» – Интернат	Р	IV	0,6	2	Расчетный срок
34	«Щурово – Пирочи – Городец» – Негомож	Р	IV	2,0	2	Расчетный срок

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Категория	Протяжённость, км	Количество полос движения	Очередность реализации
		С		36,1		
	Итого	Р		55,5		

Р – реконструкция; С – строительство

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения

Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
Вертолетная площадка вдоль автомобильной дороги регионального значения Коломна – Сельниково – Левино	С	30,0 x 30,0 кв.м	Расчётный срок
Транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожной станции «Коломна»	С	Определяются проектом планировки	Расчётный срок
Транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожной станции «Голутвин»	С	Определяются проектом планировки	Расчётный срок

С – строительство

2.3.3 ОБЪЕКТЫ ТОПЛИВОЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСА

№ п/п	Тип объекта	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Адрес	Вид работ	Площадь участка, га	Очередь реализации
1	МАЗК	М-5 «Урал»	93 км	С	3,5	Первая очередь/ Расчётный срок
2	МАЗК	М-5 «Урал»	94 км	С	3,5	Первая очередь/ Расчётный срок
3	АЗС	М-5 «Урал»	в районе с. Чанки	С		Первая очередь/ Расчётный срок
4	АЗС	М-5 «Урал»	112 км	С	0,7	Первая очередь/ Расчётный срок
5	АЗС	М-5 «Урал»	в районе с. Коробчеево	С	2,4	Первая очередь/ Расчётный срок
6	АЗС	Коломна – Черкизово – Непецино – Шкинть	в районе п. Радужный	С	0,5	Первая очередь/ Расчётный срок
7	АЗС	Коломна – Малино	г. Коломна	С		Первая очередь/ Расчётный срок
8	АЗС	Коломна – Малино	в районе п. Проводник	С	0,7	Первая очередь/ Расчётный срок

9	АЗС	Коломна – Черкизово – Непецино – Шкинь	в районе с. Шкинь	С	0,7	Первая очередь/ Расчётный срок
10	АЗС	Коломна – Озеры	в районе п. Биорки	С	0,7	Первая очередь/ Расчётный срок
11	АЗС	Коломна – Акатьево – Горы – Озеры	с. Большое Колычево	С		Первая очередь/ Расчётный срок
12	АЗС	Щурово – Пирочи – Городец		С	0,4	Первая очередь/ Расчётный срок
13	АЗС	Коломна – Сельниково – Левино	в районе с. Октябрьское	С	0,4	Первая очередь/ Расчётный срок
14	АЗС	Коломна – Сельниково – Левино	в районе д. Зарудня	С	0,7	Первая очередь/ Расчётный срок
15	АЗС	Коломна – Сельниково – Левино	в районе д. Сельниково	С	0,7	Первая очередь/ Расчётный срок

С – строительство

2.3.4 ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹

Железнодорожный транспорт

№ п/п	Наименование железной дороги	Вид работ	Протяжённость, км	Количество главных путей	Очередь реализации
1	Участок железнодорожной линии Москва – Рязань Московской железной дороги	Р	25,7	3	Первая очередь
	Итого	Р	25,7		

На данном участке также предусмотрена организация скоростного движения.

Водный транспорт

№ п/п	Наименование	Вид работ	Очередь реализации
1	Гидроузел «Северка»	Р	Расчетный срок
2	Речной порт «Коломна»	Р	Расчетный срок

Р – реконструкция;

¹ Объекты федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

Трубопроводный транспорт

Р – реконструкция; С – строительство

№ п/п	Наименование	Вид работ	Очередь реализации
1	нефтеперекачивающая станция «Коломна». Строительство пожарного депо	С	Расчетный срок
2	нефтеперекачивающая станция «Коломна». Строительство пожарного поста	С	Расчетный срок
	нефтеперекачивающая станция «Коломна». Реконструкция системы пожаротушения	Р	Расчетный срок
	магистральный нефтепродуктопровод «Рязань – Москва», линия дизельного топлива на участке 119 км. Реконструкция при переходе через железную дорогу «Жилево - Воскресенск», подводный переход через р. Северку	Р	Расчетный срок
	магистральный нефтепродуктопровод «Рязань – Москва», линия самолетного топлива на участке 119 км. Реконструкция при переходе через железную дорогу «Жилево - Воскресенск», подводный переход через р. Северку	Р	Расчетный срок
	магистральный нефтепродуктопровод «Рязань – Москва», линия дизельного топлива. Реконструкция на переходах через р. Коломенку (105 км), р. Шувайку (120 км), ручей на 125 км, р. Песоченку (131 км), р. Самаринку (133 км), ручей на 134 км, р. Песоченку (137 км)	Р	Расчетный срок
	магистральный нефтепродуктопровод «Рязань – Москва», линия самолетного топлива. Реконструкция на участке 86-92 км, подводные переходы через р. Оку и р. Шолоховку	Р	Расчетный срок
	магистральный нефтепродуктопровод «Рязань – Москва», линия самолетного топлива. Реконструкция на переходах через р. Коломенку (105 км), р. Шувайку (120 км), ручей на 125 км, р. Песоченку (131 км), р. Самаринку (133 км), ручей на 134 км, р. Песоченку (137 км)	Р	Расчетный срок
	магистральный нефтепродуктопровод «Рязань – Москва», линия дизельного топлива. Реконструкция на участке 86-92 км, подводные переходы через р. Оку и р. Шолоховку	Р	Расчетный срок
	магистральный нефтепродуктопровод «Рязань – Москва». Реконструкция на участке 86 – 91 км. Замена линейных задвижек	Р	Расчетный срок
	магистральный нефтепродуктопровод «Рязань – Москва». Реконструкция пойменных участков на 89 км, 90 км	Р	Расчетный срок
	строительство трубопроводов подключения диаметром 370 мм к магистральному продуктопроводу «Рязань – Москва»	С	Расчетный срок
	перевод магистрального нефтепровода «Рязань – Москва» под перекачку нефтепродуктов	Р	Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Вид работ	Очередь реализации
	обустройство узла камер пуска и приема средств очистки и диагностики на 98 км магистрального нефтепродуктопровода «Рязань – Москва» (линия дизельного топлива)	Р	Расчетный срок

Р – реконструкция; С – строительство

2.4. Развитие инженерной инфраструктуры

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения¹

Таблица 2.4.1

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	Газопровод КГМО-1 на участке КС Воскресенск – КС Серпухов ^{**1}	реконструкция	от отметки 86 км до узла подключения КС Воскресенская на 99 км КГМО-1	первая очередь
1.2	Газопровод КГМО-2 на участке КС Ногинск – КС Воскресенск ^{**1}	реконструкция	узлы приема-запуска ОУ	первая очередь
1.3	Реконструкция ГРС Акатьево или строительство новой ^{**2}	Реконструкция/строительство	ГРС с проектной производительностью не менее 13,5 тыс. м3/час	расчетный срок
1.4	Реконструкция ГРС Лен. Сергиевский или строительство новой ^{**2}	Реконструкция/строительство	ГРС с проектной производительностью не менее 89 тыс. м3/час	расчетный срок
1.5	Перекладка газопровода среднего давления в юго-восточной части г.о. Коломна (Щурово) к ГРП №36 ^{*2}	реконструкция	суммарной протяжённостью 1,5 км	расчетный срок
1.6	Перекладка газопроводов высокого давления 2 категории и среднего давления в юго-восточной части г.о. Коломна ^{*2}	реконструкция	суммарной протяжённостью 2,1 км	расчетный срок
1.7	Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в юго-восточной части г.о. Коломна ^{*2}	реконструкция	суммарной протяжённостью 1,0 км	расчетный срок

¹ Объекты регионального и федерального значений приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.8	Перекладка газопровода высокого давления 2 категории от врезки на котельную МУП «МКХ Коломенского района» до котельной №26 в н.п. Семибратское ^{*2}	реконструкция	суммарной протяжённостью 4,5 км	расчетный срок
1.9	Лупинг. Строительство газопровода высокого давления 2 категории параллельно существующему газопроводу, от ГРС Коломна до индустриального парка «Лысцево» и далее до агропромышленного парка «Семибратское» ^{*2}	строительство	суммарной протяжённостью 12,9 км	расчетный срок
1.10	Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в юго-западной части г.о. Коломна	реконструкция	суммарной протяжённостью 0,45 км	расчетный срок
1.11	Перекладка газопровода высокого давления 2 категории от врезки на котельную теплицы ООО «Группа Альянс» до врезки на котельную №35 в районе н.п. Америкево	реконструкция	суммарной протяжённостью 5,7 км	расчетный срок
1.12	Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в центральной части г.о. Коломна	реконструкция	суммарной протяжённостью 0,5 км	расчетный срок
1.13	Газопровод к с. Большое Колычево и к котельной школы-интерната в с. Большое Колычево с последующей газификацией ^{*3}	строительство	суммарной протяжённостью 5,9 км и 1 ГРП	первая очередь
1.14	Газопровод высокого давления к д. Новая с последующей газификацией ^{*3}	строительство	суммарной протяжённостью 6,0 км и 1 ГРП	первая очередь
1.15	Газопровод высокого давления к п. Запрудный с последующей газификацией ^{*3}	строительство	суммарной протяжённостью 9,2 км и 1 ГРП	первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.16	Газопровод высокого давления к д. с последующей газификацией ^{*3}	строительство	суммарной протяжённостью 7,6 км и 1 ГРП	первая очередь
1.17	Газопровод высокого давления к с. Горки с последующей газификацией ^{*3}	строительство	суммарной протяжённостью 8,1 км и 1 ГРП	первая очередь
1.18	Перевод работы газопроводов в с. с сжиженного углеводородного газа на природный газ (с учетом газификации всего населенного пункта) ^{*3}	строительство	суммарной протяжённостью 8,1 км и 1 ГРП	первая очередь
1.19	Газификация д. Богдановка ^{*3}	газификация	суммарной протяжённостью 3,3 км	первая очередь
1.20	Газификация негазифицированной части д. Семёновское ^{*3}	газификация	суммарной протяжённостью 2,0 км	первая очередь
1.21	Газификация д. Туменское, д. Грайвороны ^{*3}	газификация	суммарной протяжённостью 2,0 км	первая очередь
1.22	Газификация негазифицированной части с. Нижнее Хорошово ^{*3}	газификация	суммарной протяжённостью 2,0 км	первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.23	газопроводы низкого давления в населенных пунктах: с. Коробчево, д. Михеево, д. Нестерово, д.Тимерово, с.Горки, д.Молодинки, д.Новопокровское, с.Дмитровцы, д.Конев-Бор, д.Новая, д.Новоселки, д.Исаиха, д.Паньшино, д.Рождественка, д.Шелухино,п.Шлюза Северка, д.Подлужье, с.Непецино, п.Станции Непецино, п.Индустрия, д.Борисово, д.Куземкино, с.Пруссы, с.Большое Колычево, д.Щепотьево, д.Барановка, д.Захаркино, д.Змеевка, д.Щурово, п.Михеево, д.Апраскино, д.Субботово, д.Подмалинки, д.Морозовка, д.Колодкино, д.Ворыпаевка, д.Борисовское, с.Подберезники, д.Туменское, д.Семеновское, д.Петрово, д.Кудрявцево, п.Запрудный, д.Гришино, д.Воловичи, д.Богородское ^{*4}	строительство	-	первая очередь
2.	Электроснабжение			
2.1	ВЛ 220 кВ Шатурская ГРЭС – Пески ^{**7}	реконструкция	протяжённость по трассе 14,4 км (в границах городского округа)	первая очередь
2.2.1	Электроподстанция (ПС) 110/10 кВ «Колычево» ^{*5}	строительство	установка трансформаторов мощностью 2х40 МВА	первая очередь
2.2.2	Заходы ВЛ 110 кВ «Голутвин – Рубин», «Голутвин – Городна» и ВЛ 110 кВ «Голутвин – Ива» на ПС«Колычево» ^{*5}	строительство	протяжённость 2,0 км по трассе	первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.2.3	Участок ВЛ 110 кВ «Голутвин – Рубин» от ПС 220 кВ Голутвин до ПС 110 кВ Колычево* ⁵	демонтаж	протяжённость 1,0 км по трассе	первая очередь
2.3	ВЛ 110 кВ «Пески – Фабричная»* ⁵	реконструкция	протяжённость 6,1 км по трассе	первая очередь
2.4	ВЛ 110 кВ «Бакунино – Суворово»* ⁵	реконструкция	протяжённость 13,26 км по трассе	первая очередь
2.5	Электростанция (ПС) 110/10 кВ «Митяево»* ⁶	реконструкция	замена трансформатора 10 МВА на тр-р 25 МВА напряжением 110/10 кВ	первая очередь
3.	Связь***			
3.1	Расширение ёмкости существующих цифровых АТС	строительство (установка оборудования)	увеличение ёмкости на 12,4 тыс. номеров	первая очередь
			увеличение ёмкости на 9,6 тыс. номеров	расчетный срок
3.2	Учрежденческо-производственные автоматические телефонные станции (УПАТС) на площадках планируемых производственных комплексов	строительство (размещение оборудования)	по техническим условиям ПАО «Ростелеком»	первая очередь и расчетный срок
3.3	Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) к объектам нового строительства	строительство	суммарная протяжённость 36,7 км (по трассе)	первая очередь и расчетный срок

Примечание.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального*, федерального**и иного*** значения приводятся в положениях Генерального плана для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹ В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р.

² В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

³ В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 19.12.2017 N1102/46).

⁴ В соответствии с государственной программой Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2014-2020г, (утв. Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013г. №602/31, с изм. на 23.10.2018 №772/38)

⁵ В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019-2023 годы», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 26.04.2018 г. № 184-ПГ,

⁶ В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» (в редакции приказа Минэнерго РФ № 20@ от 16.11.2017 г.);

⁷ В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области электроэнергетики (в редакции распоряжения Правительства РФ №-2525-р от 15.11.2017 г.)

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В первую очередь необходимо в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Коломенский» и «Схему водоотведения городского округа Коломенский».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь разработанные ранее «Схемы теплоснабжения» городских и сельских поселений Коломенского муниципального района и городского округа Коломна актуализировать в границах муниципального образования городской округ Коломенский.

провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Коломенский с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Необходимо оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты местного значения: (таблица 2.4.2).

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения
Таблица 2.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение			
1.1	водозаборные узлы (ВЗУ):			
1.1.1	– ВЗУ в г. Коломна	реконструкция	16 объектов единичной производительности от 0,5 до 20,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.2	– ВЗУ в населённых пунктах городского округа Коломенский	реконструкция	30 объектов единичной производительности от 0,5 до 5,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
			41 объект единичной производительности от 0,5 до 5,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.1.3	– ВЗУ в п. Пески	строительство	производительность 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.4	– ВЗУ в с. Акатьево	строительство	производительность 0,2 тыс. куб. м/сутки	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.1.5	– ВЗУ в д. Солосцово	строительство	производительность 0,8 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.6	– ВЗУ в с. Парфентьево	строительство	производительность 0,6 тыс. куб. м/сутки или реконструировать существующий ВЗУ до производительности 1,2 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.7	– ВЗУ в д. Сельниково	строительство	производительность 0,8 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.8	– ВЗУ в д. Зарудня	строительство	производительность 0,8 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.9	– ВЗУ в д. Малое Карасёво	строительство	производительность 0,2 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.10	– ВЗУ в г. Коломна для промплощадок на Малиновском ш. (завод по производству дизелей) и на проезде Автомобилистов (индустриальный парк «Зеленые берега»)	строительство	2 объекта единичной производительностью 0,4 и 0,1 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.11	– ВЗУ посёлках ст. Непецино, Пески, Каменка, Заречный, Михеево	строительство	8 объектов единичной производительности от 0,1 до 1,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.1.12	– ВЗУ в сёла Акатьево, Васильево, Троицкие Озерки, Маливо, Сергиевское, Амерево, Лысцево, Мячково, Дарищи, Дмитровцы, Подберезники	строительство	11 объектов единичной производительности от 0,1 до 1,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.1.13	– ВЗУ в деревнях Барановка, Змеево, Дворики, Семеновское, Богородское, Малое Уварово, Комлево, Негомож, Нестерово, Тимирево, Колодкино, Малышево, Новоселки, Чуркино, Панышино, Шелухино, Конев-Бор, Елино, Дуброво, Подмалинки, Субботово, Мякинино, Шапкино,	строительство	29 объекта единичной производительности от 0,1 до 1,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	Борисовское, Морозовка, Афанасьево, Полубояриново, Шереметьево, Кудрявцево, Гришино, Захаркино, Зиновьево			
1.1.14	– ВЗУ для промплощадок вблизи д. Щурово, д. Семибратское, вблизи п. Первомайский, вблизи д. Гололобово, вблизи д. Малое Уварово, вблизи с. Парфентьево, вблизи д. Нестерово, вблизи д. Андреевка, п. ст. Непецино, вблизи п. Пески, вблизи п. Сергиевский, п. Сергиевский, вблизи с. Парфентьево, вблизи с. Чанки, вблизи с. Федосьино, вблизи д. Бакунино, вблизи д. Губастово	строительство	16 объектов единичной производительности от 0,1 до 1,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.1.15	– ВЗУ на территории СНТ: вблизи д. Угорная Слобода, вблизи с. Чанки, вблизи д. Малышево, вблизи с. Федосьино	строительство	4 объекта единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.2	Водопроводные сети	реконструкция	протяжённостью 70,0 км	первая очередь
			протяжённостью 100,0 км	расчётный срок
		строительство	протяжённостью 50,0 км	первая очередь
			протяжённостью 150,0 км	расчётный срок
2	Водоотведение			
2.1	Очистные сооружения бытовых стоков:			
2.1.1	– г. Коломна	реконструкция	производительность 120,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.1.2	– в населённых пунктах городского округа Коломенский	реконструкция	14 объектов единичной производительностью до 2,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
			13 объектов единичной производительностью до 2,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.1.3	– вблизи п. ст. Непецино	строительство	производительность до 5,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.1.4	– в сёлах Троицкие Озерки, Городец	строительство	2 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.1.5	– в д. Молодинки, вблизи д. Семеновское	строительство	2 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.1.6	– вблизи сёл Никульское, Мячково, Дмитровцы, Шкинъ, Федосьино	строительство	5 объектов единичной производительности от 0,2 до 3,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.1.7	– вблизи деревень Колодкино, Конев-Бор, Бакунино, Лыково, Настасьино, Санино, Елино, Подмалинки, Шапкино, Мякинино, Верхнее Хорошово	строительство	11 объектов единичной производительности от 0,2 до 3,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.1.8	– на промплощадках: южнее и западнее д. Семибратское, вблизи д. Малое Уварово, вблизи с. Парфентьево, вблизи д. Нестерово, вблизи д. Андреевка, п. ст. Непецино, вблизи с. Федосьино	строительство	9 объектов единичной производительности от 0,2 до 3,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.2	Канализационные насосные станции (КНС):			
2.2.1	– КНС в г. Коломна и в сельских населённых пунктах	реконструкция	28 объектов единичной производительности до 10,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
			23 объектов единичной производительности до 3,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.2.2	– ГКНС г. Коломна	реконструкция	производительность 120,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.3	– в с. Федосьино, деревнях Елино и Негомож и на промтерриториях п. ст. Непецино, вблизи п. Сергиевский, с. Октябрьское и с. Чанки	строительство	7 объектов единичной производительности до 2,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.3	Сети водоотведения	реконструкция	протяжённостью 30,0 км	первая очередь
			протяжённостью 20,0 км	расчётный срок
		строительство	протяжённостью 50,0 км	первая очередь
			протяжённостью 90,0 км	расчётный срок
3.	Теплоснабжение			
3.1	<p>Котельные:</p> <ul style="list-style-type: none"> – №2 по ул. Астахова,12; – №3 по ул. Гагарина,26; – №4 по ул. Гагарина,72; – №6 по ул. К. Либкнехта; – №7 по ул. Юбилейная,1а – №10 по пр. Кирова,47б – №22 по ул. Окт. революции, 429б; – №24 пр. Артиллеристов,5а; – № 9, г. Коломна, ул. Шавырина, 3а – № 13, г. Коломна, Малинское шоссе, 36а – № 35, п. Сергиевский; – № 38, с. Пирочи, ул. Молодежная, д. 27б – № 39, с. Пирочи, ул. Школьная, д. 21а, – № 41, с. Октябрьское ул. Центральная, д.1б – № 47, д. Губастово – № 52, с.Шеметово, – № 54, п. Возрождение, – № 58, с. Лукерьино, – № 62, п. Первомайский, ул. Зеленая, д. 22 Семеновская, – № 64, п. Заречный, ул. Заводская, д. 26, – № 10В, г. Коломна, 	реконструкция с модернизацией оборудования	22 котельные суммарной тепловой мощностью 426 Гкал/час	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	ул. Цементников,22; – № 11В, г. Коломна, ул. Ленинская,1; – № 13В, г. Коломна, ул. Островского,21			
	– №1 по ул. Огородная,86; – №5 по ул. Пионерская,31; – №8 по Озерскому шоссе; – №21 ул. Левшина,14а е,34; – №28 по ул. III Интернационала,5б; – № 34, г. Коломна, ул. Димитрова,1; – № 42, Сосновый бор; – № 43, с. Нижнее Хорошово; – № 48, пос. Радужный, строение 43А – № 49, с. Черкизово, строение 26; – № 53, с. Непецино; – № 57, п. Проводник; – № 63, п. Биорки, д.28; – № 68, с. Большое Кольчево		14 котельных суммарной тепловой мощностью 200,0 Гкал/час	расчётный срок
3.2	Котельные: – № 36, с. Коробчеево; – № 37, д. Сельниково, д. 4б; – № 40, д. Зарудня, д. 39б; – № 45, с. Старое Бобренево; – № 46, д. Новая; – № 50, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.182; – № 59, д. Богдановка; – № 65, п. Заречный; – № 66, п. Запрудный, д. 46; – № 9В, г. Коломна, ул. Лазарева,12	реконструкция с модернизацией оборудования и переводом на природный газ	10 котельных суммарной тепловой мощностью 29,0 Гкал/час	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.3	Котельные отопительные (новые): – №1а и №1б, г. Коломна, ул. Подлипки; – № 8н, д. Зарудня	строительство	3 котельных суммарной тепловой мощностью 23,0 Гкал/час	первая очередь
	– № 4н, г. Коломна, Озерское шоссе, – № 11н, с. Парфентьево; – № 16н, с. Никульское, ул. Центральная, – № 18н, д. Бакунино, западная часть		4 котельных суммарной тепловой мощностью 35,0 Гкал/час	расчётный срок
3.4	Котельные производственные (новые): – №2н, г. Коломна, пр-д Автомобилистов; – №3н (или мини-ТЭС); – № 5н, Пирочинское ш.; – № 9н, д. Андреевка, – № 10н, восточнее п. Сергиевский, – № 19н, с. Чанки, южная часть	строительство	5 котельных (мини-ТЭС) суммарной тепловой мощностью 105,0 Гкал/час	первая очередь
	– № 6н, восточнее д. Малое Уварово, – № 7н, д. Нестерво; – № 12н, с. Парфентьево, – № 13н, с. Федосьино, – № 14н, западнее д. Семибратское, – № 15н, южнее д. Семибратское, – № 17н, севернее д. Бакунино, – № 20н, восточнее с. Чанки		8 котельных суммарной тепловой мощностью 225,0 Гкал/час	расчётный срок
3.5	Центральные тепловые пункты: №№ 19, 12, 14, 16, 17, 2, 3, 4	реконструкция, модернизация оборудования	8 объектов	первая очередь
	№№ 29, 7, 10, 13, 18, 20, 21, 25, 5, 6, 28, 9,		15 объектов	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	11, 24, 27			
3.6	Тепловые сети	реконструкция	28,0 км	первая очередь
			75,0 км	расчётный срок
		строительство	19,0 км	первая очередь
			22,0 км	расчётный срок
3.7	Теплогенераторы в малоэтажной многоквартирной жилой застройке в с. Парфентьево, д. Зарудня, д. Солосцово	монтаж	суммарной производительностью 9,2 Гкал/час	первая очередь
3.8	Теплогенераторы в индивидуальных жилых домах в д. Колодкино	монтаж	суммарной производительностью 0,8 Гкал/час	первая очередь
	в д. Барановка, п. Первомайский, д. Семеновское, д. Молодинки, д. Тимирево, д. Сельниково, д. Зарудня, с. Маливо, д. Андреевка, с. Парфентьево, с. Подберезенки, с. Федосьино, д. Колодкино, д. Борисовское, п. Проводник, д. Шапкино, д. Морозовка, с. Андреевское, с. Лукерьино, д. Подмалинки, с. Никульское, с. Северское, д. Губастово, д. Шелухино, д. Новая, д. Дарищи, с. Чанки		суммарной производительностью 39,7 Гкал/час	расчётный срок
3.9	Автономные источники теплоснабжения (АИТ) в д. Щепотьево, д. Солосцово, д. Негомож, с. Пирочи, д. Андреевка, п.ст.	строительство	7 АИТ суммарной производительностью 9,0 Гкал/час	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	Непецино, с. Парфентьево			
	в с. Большое Кольчево, д. Михеево, с. Васильево, д. Щурово, д. Дворики, с. Гололобово, д. Тимирево, д. Городище-Юшково, д. Андреевка, с. Пестриково, с. Парфентьево, д. Морозовка, с. Никульское, с. Старое Бобренево, с. Нижнее Хорошово, д. Конев- Бор, д. Губастово		22 АИТ суммарной производительностью 25,6 Гкал/час	расчётный срок
4.	Организация поверхностного стока			
4.1	Очистные сооружения поверхностного стока			
4.1.1	г. Коломна, в районе Кольчѐво	реконструкция	1 объект	первая очередь
4.1.2	г. Коломна, ГУП ПО «Коломенский завод тяжелых станков»	реконструкция	1 объект	первая очередь
4.1.3	г. Коломна, ОАО «Щуровский цемент»	реконструкция	1 объект	первая очередь
4.1.4	г. Коломна, в районе Коломенского ДРСУ	строительство	1 объект	первая очередь
4.1.5	г. Коломна, район Кольчево	строительство	1 объект	первая очередь
4.1.6	производственный комплекс, Пирочинское шоссе	строительство	1 объект	первая очередь
4.1.7	завод по производству дизелей, Малинское шоссе	строительство	1 объект	первая очередь
4.1.8	индустриальный парк "Зеленые берега"	строительство	1 объект	первая очередь
4.1.9	п.ст. Непецино	строительство	1 объект	первая очередь
4.1.10	с. Парфентьево	строительство	1 объект	первая очередь
4.1.11	г. Коломна, очистные сооружения № 37	строительство	1 объект	первая очередь
4.1.12	г. Коломна, ул. Луговая	строительство	1 объект	расчётный срок
4.1.13	г. Коломна, ул. Репинская	строительство	1 объект	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.1.14	г. Коломна, ул. Репинские Пруды	строительство	1 объект	расчётный срок
4.1.15	г. Коломна, в районе СНТ "Восход-2"	строительство	1 объект	расчётный срок
4.1.16	г. Коломна, в районе СНТ "Пруды"	строительство	1 объект	расчётный срок
4.1.17	г. Коломна, ул. Леваневского	строительство	1 объект	расчётный срок
4.1.18	г. Коломна, район Поляны	строительство	1 объект	расчётный срок
4.1.19	в районе Щуровского домостроительного комбината (реконструкция)	строительство	1 объект	расчётный срок
4.1.20	производственная зона в районе д. Семибратское	строительство	2 объекта	расчётный срок
4.1.21	д. Барановка	строительство	1 объект	расчётный срок
4.1.22	д. Молодинки	строительство	1 объект	расчётный срок
4.1.23	п.ст. Непецино	строительство	2 объекта	расчётный срок
4.1.24	д. Андреевка	строительство	2 объекта	расчётный срок
4.1.25	с. Чанки	строительство	5 объектов	расчётный срок
4.1.26	д. Колодкино	строительство	1 объект	расчётный срок
4.1.27	п. Проводник	строительство	1 объект	расчётный срок
4.1.28	с. Никульское	строительство	2 объекта	расчётный срок
4.1.29	вблизи с. Васильево	строительство	1 объект	расчётный срок
4.1.30	восточнее д. Малое Уварово	строительство	2 объекта	расчётный срок
4.1.31	д. Сельниково	строительство	2 объекта	расчётный срок
4.1.32	д. Нестерово	строительство	1 объект	расчётный срок
4.1.33	вблизи с. Федосьино	строительство	1 объект	расчётный срок
4.1.34	д. Бакунино	строительство	2 объекта	расчётный срок
4.1.35	севернее д. Конев Бор	строительство	1 объект	расчётный срок
4.1.36	д. Губастово	строительство	1 объект	расчётный срок
4.2	существующая сеть	реконструкция	протяжённость 25,0 км	первая

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	дождевой канализации			очередь
			протяжённость 10,0 км	расчётный срок
4.3	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	протяжённость 14,0 км	первая очередь
			протяжённость 10,0 км	расчётный срок
4.4	открытая сеть дождевой канализации	строительство	протяжённость 10,0 км	первая очередь
			протяжённость 30,0 км	расчётный срок
5.	Электроснабжение			
5.1	трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ):			
5.1.1	на территориях планируемой жилой застройки	строительство	21 сооружение	первая очередь
			40 сооружений	расчётный срок
5.1.2	на территориях планируемой застройки дачного типа	строительство	1 сооружение	первая очередь
			7 сооружений	расчётный срок
5.1.3	на территориях планируемого размещения объектов производственного и общественно-делового назначения застройки	строительство	17 сооружений	первая очередь
			100 сооружений	расчётный срок
5.2	распределительные пункты (РП) на территориях планируемого размещения объектов производственного и общественно-делового назначения застройки	строительство	2 сооружения	первая очередь
			9 сооружений	расчётный срок
5.3	распределительные трансформаторные пункты (РТП) на территориях планируемого размещения объектов производственного и	строительство	4 сооружения	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	общественно-делового назначения застройки			
5.4	теплоэлектростанция (мини-ТЭС) на территории планируемой производственной зоны (д. Нестерово)	строительство	электрическая мощность станции 13,5 МВт	расчётный срок

2.5. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды Коломенского городского округа

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автомагистрали, промышленные и сельскохозяйственные предприятия. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- сокращение санитарно-защитных зон действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, в границах которых расположена жилая застройка и прочие нормируемые объекты;
- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;
- размещение в составе планируемых зон производственного назначения объектов не выше 3I класса опасности с размером санитарно-защитной зоны не более 300 м. Размещение объектов более высокого класса опасности возможно только после соответствующего обоснования соблюдения санитарно-гигиенических требований на прилегающих территориях существующей и перспективной застройки;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- повышение эффективности работы пылегазоочистных сооружений на предприятиях добывающей промышленности;
- организация полос сплошного озеленения вдоль автомагистралей;
- увеличение пропускной способности автомобильных дорог при их реконструкции позволит значительно сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объём выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);
- оборудование автотранспорта нейтрализаторами выхлопных газов перевод котельных с твердого топлива на природных газ;
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. *Рельеф.* На территории Коломенского городского округа наибольшее развитие получили эрозионные, оползневые и карстовые процессы. Для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий рекомендуется проведение специализированных инженерно-геологических изысканий. На участках, где зафиксированы проявления экзогенных геологических процессов, необходимо проведение мероприятий, направленных на уменьшение этих проявлений. Территории с активными проявлениями экзогенных геологических процессов должны быть исключены из градостроительного освоения.

3. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение

загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов Коломенского городского округа являются:

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- максимально возможный охват территории населенных пунктов системами централизованного водоснабжения и канализации;
- вынос в натуру водоохраных зон водных объектов;
- капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;
- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить СЗЗ сооружений;
- реконструкция животноводческих объектов, являющихся источниками загрязнения навозными стоками;
- водоотведение от жилой застройки на территориях садоводческих товариществ, а также мелких населённых пунктов с индивидуальной жилой застройкой на индивидуальные очистные сооружения малой производительности (септики);
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории поселения;
- благоустройство территорий населённых пунктов, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;
- предварительная очистка промышленных сточных вод на очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;
- сохранение лесных массивов вдоль рек;
- очистка рек, очистка и благоустройство их береговых полос;
- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории Коломенского городского округа, прилегающих к рекам Оке и Москве, а также к их притокам, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

4. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов,

используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- разработка и реализация Программы мониторинга подземных вод на территории Коломенского городского округа, включающая изучение как химического состава подземных вод, так и исследование динамики подземных вод с целью оперативного принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

5. *Растительность и животный мир.* Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира Коломенского городского округа являются:

- содействие в организации особо охраняемых территорий областного значения;
- комплексное озеленение всех крупных населённых пунктов;
- максимальное сохранение лесных насаждений;
- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов в пределах населённых пунктов;
- создание лесозащитных полос вдоль автомобильных и железных дорог, на участках проявления экзогенных геологических процессов.

6. *Физические факторы воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории Коломенского городского округа являются шумы. Основными источниками шума на территории являются автомобильный и железнодорожный транспорт.

Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории района являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль всех крупных автомобильных дорог;
- установка шумозащитных экранов вдоль участков дорог, проходящих вблизи населённых пунктов, попадающих в зону акустического дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта в случае, когда шумозащитное озеленение оказывается неэффективным;

- обеспечение организации и соблюдения режима санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунальных объектов.

7. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории населённых пунктов планово-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация пункта сортировки и предварительной переработки отходов, что позволит сократить объём захораниваемых отходов.
- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- разработка Схемы санитарной очистки Коломенского городского округа с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом, включая предложения по развитию объектов сбора вторсырья и первичной переработки твёрдых коммунальных отходов, способных уменьшить объём мусора, поступающий на полигон захоронения.

Предусмотренные проектом повышение обеспеченности жильем, полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории Коломенского городского округа, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории Коломенского городского округа в связи с планируемым размещением ОКС местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;
- от сельских кладбищ – 50 м;
- от мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов мощностью более 40 тыс. т/год – 1000 м;
- от полигонов ТКО – 500 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

– жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

– объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Тип зоны	Характеристика зоны
Планировочный район Коломна				
г. Коломна, проезд Автомобилистов	Индустриальный парк "Зеленые берега"	7,28	СЗЗ	50 м (со стороны жилой застройки – организация СЗЗ за счёт собственной территории)
г. Коломна, ул. Малинское шоссе	ППТ (завод по производству дизелей)	88,83	СЗЗ	100 м (организация СЗЗ за счёт собственной территории исключение размещения)

Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Тип зоны	Характеристика зоны
				объектов в СЗЗ кладбища)
г. Коломна, Пирочинское шоссе	ППТ (производственный комплекс)	16,73	СЗЗ	50 м (сокращение СЗЗ до жилой застройки)
Планировочный район Пески				
п. Пески, восточная часть	Производственная зона	3,96	СЗЗ	50 м
п. Пески, ул. 1-я Заводская	Производственная зона	1,27	СЗЗ	50-100 м
Планировочный район Акатьевское				
западнее с. Большое Колычево	Производственная зона	1,2	СЗЗ	50 м
вблизи с. Васильево	Производственная зона	5,7	СЗЗ	50-100 м
западнее д. Щурово	Производственная зона	1,38	СЗЗ	50 м
севернее д. Щурово	Производственная зона	2,93	СЗЗ	50-300 м
Планировочный район Биорковское				
восточнее д. Малое Уварово	Производственная зона	72,71	СЗЗ	50-300 м
юго-западнее п. Первомайский	Производственная зона	5	СЗЗ	50-100 м
южнее п. Первомайский	Производственная зона	0,56	СЗЗ	50 м (сокращение СЗЗ до жилой застройки)
восточнее с. Гололобово	Производственная зона	3,83	СЗЗ	50-300 м
Планировочный район Заруденское				
вблизи д. Тимирево	Производственная зона	5,4	СЗЗ	50 м (сокращение СЗЗ до жилой застройки)
д. Нестерво	Производственная зона	132,96	СЗЗ	50-300 м (вблизи жилой застройки размещение объектов не выше 5 класса, в центре площадки – не выше 3 класса)
Планировочный район Непецинское				
северо-западнее д. Андреевка	ППТ (производственно-складские объекты)	10,6	СЗЗ	50-100 м (со стороны жилой застройки размещение объектов не выше 5 класса)
д. Андреевка	ППТ (производственно-складской Л-центр)	24,4	СЗЗ	50-100 м 4 (со стороны жилой застройки – организация СЗЗ за счёт собственной территории)
д. Андреевка	Производственная зона	2,86	СЗЗ	50-100 м
п. ст. Непецино	ППТ (переработка лесоматериала)	4,9	СЗЗ	50 м (сокращение СЗЗ до жилой застройки)
Планировочный район Пестриковское				
п. Сергиевский	ООО "Еремиас Рус" (производственно-складские объекты)	9,1	СЗЗ	50-100 м
восточнее п. Сергиевский	Контейнерный стандарт	34,7	СЗЗ	50-100 м (со стороны жилой застройки – за счёт собственной территории)
с. Парфентьево, восточная часть	Производственная зона	207,78	СЗЗ	50-100 м (со стороны жилой застройки – за счёт собственной территории)
с. Парфентьево	ООО "Агрофуд"	10,75	СЗЗ	50 м (со стороны жилой застройки – за счёт собственной территории)

Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Тип зоны	Характеристика зоны
с. Парфентьево, северная часть	Производственная зона	7,0	СЗЗ	50 м (со стороны жилой застройки – за счёт собственной территории)
Планировочный район Проводниковское				
вблизи с. Федосьино	Производственная зона	30,44	СЗЗ	50-300 м (в западной части площадки – размещение объектов не выше 5 класса)
южнее д. Семибратское	Производственная зона	39,0	СЗЗ	50-100 м (со стороны жилой застройки – за счёт собственной территории, исключить размещение объектов в СЗЗ кладбища=50 м)
Планировочный район Радужное				
севернее д. Бакунино	Производственная зона	17,9	СЗЗ	50-100 м (в юго-восточной части – за счет собственной территории)
Планировочный район Хорошовское				
с. Чанки, южная часть	Производственная зона	97,32	СЗЗ	50-100 м (вблизи жилой застройки – организация СЗЗ за счет собственной территории)
с. Чанки, южная часть	ППТ (складской комплекс Бати онега)	28,3	СЗЗ	50 м
восточнее с. Чанки	Производственная зона	17,05	СЗЗ	50-100 м (в западном направлении – за счёт собственной территории)
с. Нижнее Хорошово	Производственная зона	2,0	СЗЗ	50 м (сокращение СЗЗ до жилой застройки)
севернее д. Конев-Бор	Производственная зона	14,56	СЗЗ	50-300 м (в северной части площадки – размещение объектов не выше 4 класса, в южной – не выше 3 класса)
восточнее д. Губастово	Производственная зона	11,74	СЗЗ	50 м 5 (в западном и южном направлении – за счет собственной территории)
южнее д. Губастово	Производственная зона	1,5	СЗЗ	50 м (сокращение СЗЗ в северном направлении до жилой застройки)

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

4. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КОЛОМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ¹

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	187,27	212,04	245,42
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	104,97	118,21	137,56
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	70,24	75,17	119,34
1.4	Сальдо трудовой мигранции	тыс. чел.	16,40	24,48	1,08
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	4631,6	5179,5	6395,8
	- многоквартирный	тыс. кв. м	3310,9	3851,3	4454,6
	- индивидуальный	тыс. кв. м	1320,7	1328,2	1941,2
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	608,8	1825,1
	- многоквартирная застройка	тыс. кв. м	-	601,3	1204,6
	- индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	7,5	620,5
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	60,95	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	24,73	25,09	25,51
3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные	мест	9740	11790	15201

¹ Основные планируемые показатели развития территории Коломенского городского округа являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	учреждения (проектная ёмкость)				
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	18394	25686	33486
3.3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	19336	19336	21066
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	14587	14587	15052
	- зрительные залы	мест	7306	7306	9252
	- зрительные залы	кв. м	4749	4749	6014
3.4	Детская школа искусств	мест	2507	3067	3335
3.5	Больницы	коек	1716	1716	2156
3.6	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	3167	3974	4426
3.7	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	210,33	323,2	323,2
3.8	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	15,54	18,94	26,84
3.9	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1081	1906	2731
3.10	СДЮШ	мест	3330	3330	5276
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	358,3	358,3	375,5
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	6807	8482	9817

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1971	2311	2675
3.14	Банно-помывочный комплекс	помывочные места	620	2120	2454
3.15	Кладбища:	га	156,2	200,6	200,6
	в том числе свободные площади	га	34,76	79,16	79,16
3.16	УКЦСОН	объекты	7	7	7
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	25,7	25,7	25,7
4.2	Количество главных путей железной дороги	единиц	2	2	3
4.3	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	0	2
4.4	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе	км	535,2	555,9	631,7
	- федерального значения	км	42,1	42,1	42,1
	- регионального значения	км	324,1	344,0	411,5
	- местного значения	км	169,0	169,8	178,1
4.5	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,45	0,47	0,54
4.6	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	327,2	350,0	386,4
4.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми	автомобилей на 1000 жителей	326	420	500

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	автомобилями				
4.8	Количество вертолетных площадок	единиц	1	1	2
5. Инженерная инфраструктура					
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	расчётное потребление воды питьевого качества в том числе:	тыс. куб. м/сутки	68,3	103,5	130,65
5.1.2	- на восстановление противопожарного запаса	тыс. куб. м/сутки	-	2,5	2,5
5.2	Водоотведение				
5.2.1	объём бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	65,0	98,6	127,4
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. куб. м/сутки	-	6,59	67,97
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	Расход тепла	Гкал/час	474,0	640,4	1022,1
5.3.2	централизованные системы теплоснабжения (данные по теплотреблению существующих промышленных и ведомственных котельных не представлены)	Гкал/час	474,0	621,4	942,1
5.3.3	децентрализованные источники	Гкал/час	нет данных	19,0	80,7
5.4	Газоснабжение				
5.4.1	Потребление газа (прирост)	млн. м ³ /год	524,15765	589,06	725,94
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	Расчётный прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ ЦП	МВт	нет данных	35,3	164,0
5.6	Связь				
5.6.1	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	60,0	12,4	22,0

5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ КОЛОМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ¹

Поз.	Показатели	Единица измерения	Расчётный срок (2038 г.)	
			га	%
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	117940,6	100
2	Общая площадь многоквартирной жилой застройки	га	1014,82	0,86
3	Общая площадь индивидуальной жилой застройки	га	9274,54	7,86
4	Общая площадь зон многофункциональной общественно-деловой застройки	га	292,65	0,25
5	Общая площадь зон специализированной общественной застройки	га	445,97	0,38
6	Общая площадь зон промышленных и складских объектов	га	3295,84	2,79
7	Общая площадь зон объектов инженерной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания	га	508,30	0,43
8	Общая площадь зон объектов транспортной инфраструктуры	га	2157,97	1,83
9	Общая площадь зон озелененных и благоустроенных территорий (парки, скверы, бульвары, пешеходные зелёные полосы, ландшафтно-прогулочные зоны, водоёмы и пляжи)	га	654,75	0,56
10	Общая площадь зон лесопарков	га	6708,78	5,69
11	Общая площадь зон земель лесного фонда	га	33998,06	28,83
12	Общая площадь зон объектов физической культуры и массового спорта	га	92,67	0,08
13	Общая площадь зон объектов отдыха и туризма	га	332,46	0,28
14	Общая площадь зон кладбищ	га	200,6	0,17
15	Общая площадь зон объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	га	69,23	0,06
16	Общая площадь иных зон специального назначения	га	7663,94	6,50
17	Общая площадь зон сельскохозяйственных угодий	га	25175,62	21,35
18	Общая площадь зон садоводческих товариществ	га	3623,79	3,07
19	Общая площадь зон объектов сельскохозяйственного производства	га	22408,94	19,00

¹ Функционально-планировочный баланс территории Коломенского городского округа является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.